

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 09.11.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület 2017.11.09-i
ülése tárgysorozatának ... pontjához

Územný plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu

Komárom város Területrendezési terve- Véleményösszegzés a koncepcióhoz

Predkladá – Előterjeszti:

PhDr. Ingrid Szabó – vedúca OR

Prejednané - Megtárgyalta:

1. KRM dňa: 23.10. 2017
KŽP a VPdD 24.10.2017
Radou MZ dňa:02.11.2017

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

ODBOR ROZVOJA

Oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby

Ing.arch. Katalin Besse

Materiál obsahuje – Tartalom:

- Predkladacia správa- Előterjesztés
- Návrh na uznesenie – Határozati javaslat
- Stanovisko Rady – A Városi Tanács álláspontja
- Stanovisko KRM – VFB álláspontja
- Stanovisko KŽP – KVB álláspontja
- Vzťah k PHSR – GSzFP-hoz való viszonyulás
- Materiál „Súborné stanovisko“ – Véleményösszegzés
- Štúdia realizovateľnosti- část Komárno-Nitra
- Petície
- Doplnujúce informácie- Nadradené ÚPN, SWOT

- Prílohy materiálu súborné stanovisko – Mellékletek:

1. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od orgánov a organizácií
2. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od verejnosti- právnických osôb
3. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od verejnosti- fyzických osôb
4. Zápisnice z rokovaní s dotknutými orgánmi
5. Grafické prílohy
6. Koncept ÚPN

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozborý územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotenú ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9) stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. Podrobnejší rozpis rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. súborného stanoviska.

O obchvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC objednala spracovanie **Štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topolčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia bola vyhotovená v septembri tohto roku. Časť „Štúdie Komárno-Nitra“, je priložený k materiálu, z ktorej sú čitateľné výsledky a závery pre určenie polohy obchvatu mesta.
- Národná diaľničná spoločnosť pokračuje na zabezpečení procesu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úsek Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant je výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR.
- Pri prípravách **hore uvedených dokumentácií** (štúdia realizovateľnosti a posudzovanie vplyvov na ŽP) **nedošlo k zásadným zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj**, čo sa týka trasy obchvatu Komárna. To znamená, že t.č. pre obchvat Komárna nemôžu byť

podkladom pre obstarávanie Zmien a doplnkov v Územnom pláne regiónu Nitriansky kraj, nakoľko sú s ním v súlade. Ak by pri prerokovaní uvedených dokumentov došlo k odchýlkam určenej trasy, možnosťou ostáva preniesť spresnenie do ÚPN mesta Komárno buď v štádiu spracovania konečného návrhu alebo formou Zmien a doplnkov, ak bude nový ÚPN mesta schválený skôr.

- V rámci prerokovania EIA, ďalej pri projektovej príprave a realizácii obchvatu Mesto Komárno bude žiadať od NDS nasledovné **kompensačné opatrenia**:
 - obchvat v rekreačnom priestore Mŕtveho ramena bude mať priesvitné protihlukové steny,
 - revitalizácia dotknutých brehových častí jazera- vyčistenie, náhradná výsadba, úprava brehu atď.,
 - napojenie strednej časti mesta na obchvat výstavbou križovatky a výstavbou napojovacích komunikácií severne do Novej Osady, a južne smerom na 2.sídlisko (k ul.Odborárov).

Možný ďalší postup pri riešení ÚPN Komárna:

- 1- **Schválenie** Súborného stanoviska a **dokončenie ÚPN KN v súlade s ÚPN-R Nitriansky kraj**, a v súlade s výsledkami a závermi Štúdie realizovateľnosti, a v zmysle pokynov súborného stanoviska.
- 2- **Neschválenie** Súborného stanoviska a **zastavenie prác** na spracovaní nového ÚPN KN, čím sa dosiahne stav, že ostáva v platnosti terajší ÚPN, takisto s trasou obchvatu cez Mŕtve rameno, ale s neaktualizovaným funkčným využitím celého územia .
- 3- **Neschválenie** Súborného stanoviska, **objednanie a financovanie** štúdie inej trasy **s ignorovaním výsledkov** Štúdie realizovateľnosti, potom iniciovať zmenu v ÚPN-R. *Čakať na schválenie, potom podľa výsledku dokončiť ÚPN-KN. **Názor Odboru rozvoja MsÚ je, že ani pri tomto časovo a finančne náročnom postupe nie je pravdepodobné schválenie Zmeny v ÚPN Nitrianskeho kraja, nakoľko podľa §22 ods.(4)Stavebného zákona pri jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi (hlavne Ministerstvo dopravy, Ministerstvo Životného prostredia, SSC, NDS) je potrebné dosiahnuť dohodu, a tieto orgány už na základe hore uvedených majú spracované svoje štúdie v súlade s ÚPN-R.***

Podrobnejšie informácie k nadradeným dokumentáciám a o prerokovaní sú v prílohe č.2 materiálu TE 1303-2017.

Predkladaciu sprácu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

2. Návrh na uznesenie č. /2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

B. súhlasí

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.

C. schvaľuje

Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno.

D. žiada primátora

zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

3. Stanovisko Rady zo dňa 02.11.2017:

Rada doporučuje prerokovať materiál v MZ (4-0-0-1)

4. Stanovisko KRM zo dňa 23.10.2017

Komisia rozvoja mesta (2-0-6)

5. Stanovisko KŽP, VP a D zo dňa 24.10.2017:

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy (4-0-4)

6. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta (PHSR)

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4. Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)