



M E S T O K O M Á R N O K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 28.09.2017
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.09.28 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

REALIZÁCIA PROJEKTU "CEZHRANIČNÝ TURISTICKÝ PARK" A „ HATÁRON ÁTNYÚLÓ TURISTA PARK“ C. PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA

Predkladá - Előterjeszti:

Bara Zoltán
Pons Danubii

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta

Ing. Katarína Prodovszka
PhDr. Ingrid Szabó

Materiál obsahuje - Mellékletek:

Návrh na uznesenie
Dôvodová správa

**Návrh na uznesenie
k realizácii projektu „Cezhraničný turistický park“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 452,01 m² **z parcely registra „C“ č. 967/1**, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), na dobu určitú 10 rokov,

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie turistického parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 8,66 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh o schválení prenájmu.

Dôvodová správa

k realizácii projektu „Cezhraničný turistický park“

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.12.2017 uznesením č. 1069/2016 schválilo **s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**, v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. prenájom časti pozemku o výmere 452,01 m² z parcely registra „C“ č. 1830, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), na dobu určitú 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO:45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie turistického parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 10,83 eur/m²/rok, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

Komisia rozvoja mesta na svojom zasadnutí dňa 21.11.2016 **nesúhlasila s lokalitou hracej zostavy v Detskom parku a** žiadala určiť novú vhodnú lokalitu. Mestský úrad s hlavným architektom mesta a s vedúcimi odborných komisií prešetril viac možných lokalít: na Alžbetinom ostrove pri Zimnom štadióne, pred vchodom do Ústrednej pevnosti, pri Vodnej veži, na II. sídlisku a pred Termálnym kúpaliskom. Z hľadiska majetkových pomerov a charakteristiky projektu ako najvhodnejšia lokalita bola vybraná parcela **pred vchodom do areálu termálneho kúpaliska**. Vybraný pozemok má dostatočnú veľkosť, je vo vlastníctve mesta a jeho plánované využitie je v súlade s Územným plánom mesta.

Z vyššie uvedeného dôvodu je navrhnutá nová lokalita na realizovanie projektu a je predložený nový návrh uznesenia na schválenie zámeru prenájmu navrhovanej parcely, t.j. p.č. **967/1**, s upravenou cenou nájmu podľa BDÚ danej lokality.

Podľa projektovej dokumentácie sa plánujú nasledovné aktivity zahrnuté do projektu:

- výstavba hracej zostavy v Komárne – turistickej atrakcie vo forme pevnosti v Komárome (Csillagerőd). Hracia zostava s maximálnymi rozmermi 18,3 x 24,7 m, t.j. :452,01 m², má formu pôdorysu pevnosti.

Očakávaným výsledkom je vytvorenie novej, integrovanej turistickej atrakcie realizovanej v súlade s ekologickými požiadavkami s cieľom zvýšenia atraktivity pohraničnej oblasti, a tým zvýšenie počtu návštevníkov. Posilní sa strategická spolupráca cezhraničných regiónov za účelom ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva.



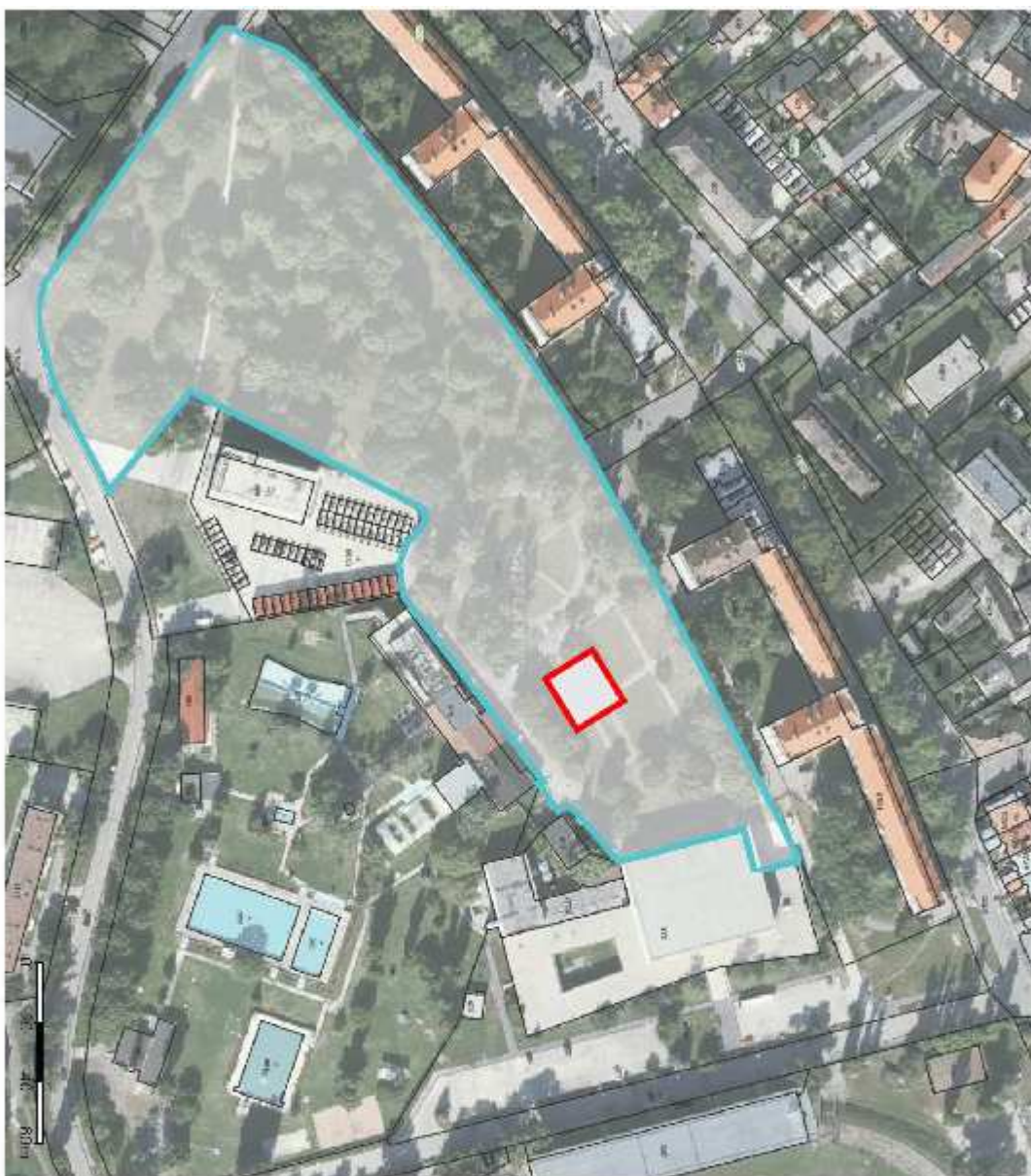
Príloha č.1



Príloha č. 2



P.č. 967/1



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster © ÚGKK SR, m.j. 2017

Vytvoril: Ľudmila Csiba
 Datum: 22.09.2017 11:13
 Mierka: 1:2000

- Parcely C
 AZ Hopsy parcel C
- AZ Hopsy parcel C bez LV
- AZ Vnútorná kresba
- Parcely C
- Parcely E
 Hopsy parcel E
- AZ Hopsy parcel E bez LV
- AZ Parcely E
- Parcely E
 Turistický park