

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.09.2017**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2017.09.15-höz**

Predkladá - Előterjeszti:

Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ/hivatalvezető

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

Mestský úrad v Komárne/Komáromi Városi Hivatal

Materiál obsahuje – Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie/Határozati javaslat
2. Informatívna správa o plnení uznesení/Tájékoztató beszámoló a határozatok teljesítéséről
3. Návrh na zrušenie uznesení/Javaslat határozatok megszüntetésére
4. Návrh na zmenu uznesenia/Javaslat határozat változtatására
5. TE-1433/2017
6. Tabuľkový prehľad uznesení/Táblázatos áttekintés a határozatokról

Stanovisko MsÚ:

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia.

K návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 15.09.2017 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ.

**Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 15.09.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.09.2017.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenia č.:

1289/2017 – nakoľko žiadateľka odmietla uzatvoriť zmluvy o nájme bytu,

1282/2017 - nakoľko žiadateľ odstúpil od zmluvy,

1074/2016 – nakoľko žiadatelia nepodpísali zmluvu.

1289/2017

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 4/23 v Komárne pre E..... C....., narodenú....., trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 1-izbového bytu v DOU na adrese Gazdovská ul. 4/29 v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Gazdovská ul. 4/23 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú ,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
21.09.2017	Žiadateľka odmietla uzatvoriť zmluvy o nájme bytu. Uznesenie navrhujeme zrušiť.	SSO/RSB

1282/2017

uznesenie

k žiadosti o výpožičku nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výpožičku nebytového priestoru s podlahovou plochou 85,40 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súp. č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely zriadenia a prevádzkovania kútika „Baby Point“, na dobu určitú a to na 1 rok s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Rodinné Montessori centrum o.z., IČO: 50397052, so sídlom Mederčská 55/9, 945 01 Komárno za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ uhradí režijné náklady súvisiace s užívaním nebytového priestoru,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete výpožičky vykoná na vlastné náklady,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete výpožičky po ukončení výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno
zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu výpožičky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
15.09.2017	Návrh na zrušenie uznesenia, nakoľko žiadateľ odstúpil od zmluvy.	OSM

1074/2016
uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov o celkovej výmere 16 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 6625, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a parcela registra „C“ č. 6626 záhrada o výmere 368 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016, (inžinierske siete - vodovod a kanalizácia na časti pozemku), s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: Mgr. F..... K..... a manž. Ing. I..... K....., obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške 288,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia),
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno
zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
15.09.2017	Návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu, že žiadatelia nepodpísali zmluvu.	OSM

**Návrh na uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1167/2017 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 09. marca 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1167/2017 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 9. marca 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre H..... H....., rodenú H....., narodenú....., s trvalým pobytom....., 945 01 Komárno, **s vecným bremenom, právom prechodu a prejazdu v prípade údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na časť parc. registra „C“ č. 6625,6626 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4737 na parc.registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno,**

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- **vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške 288,- eur**, ktorú hradí Mgr. F.... K..... a manž., Ing. I..... K....., rodená H....., obaja s trvalým pobytom....., 945 01 Komárno, t.j. terajší vlastníci nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp.č. 4737 na parc.registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Pôvodné uznesenie

**1167/2017
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre H..... H....., rodenú H....., narodenú, s trvalým pobytom....., 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na časti parc.registra „C“ č. 6626 a 6625 sa nachádzajú inžinierske siete Mgr. F..... K..... a manž., Ing. I.... K....., rodenej H....., obaja s trvalým pobytom....., 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

M E S T O K O M Á R N O

Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 28.09.2017 k bodu
rokovania číslo:
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2017.09.28 -i ülése tárgysorozatának
pontjához

Zrušenie uznesenia MZ č. 1343/2017 k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 Zariadenie pre seniorov

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Kóňa Bohumír
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Eva Nagyová, rozpočtárka
Oddelenie účtovníctva a rozpočtu

Prejednané - Megtárgyalta:

Finančná komisia dňa 13.09.2017 - Pénzügyi bizottság 2017.09.13
Rada MZ dňa 21.09.2017 - a VKT tanácsa: 2017.09.21

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zrušenie Uznesenia MZ č. 1343/2017, schváleného na 34. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 22. júna 2017 – pokračovanie dňa 29. júna 2017.

- Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh uznesenia
Stanovisko FK: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie
(pomer hlasovania: 2 – 3 – 2)
Stanovisko rady: navrhuje pozmeňujúci návrh uznesenia, nie zrušenie
(pomer hlasovania: 5 – 2 – 0)

Návrh uznesenia k návrhu na zrušenie UMZ č. 1343/2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ ruší

uznesenie č. 1343/2017, schválené na 34. zasadnutí MZ v Komárne, k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 - pre Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

NÁVRH RADY

Návrh uznesenia na pozmeňujúci návrh UMZ č. 1343/2017, zo dňa 29.06.2017

k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 – Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Komárno pre Zariadenie pre seniorov na rok 2017 vo výške 76.560,- eur.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 nasledovne:

a) *zmenu rozpočtu, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:*

- *zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – za porušenie predpisov (pokuty) o sumu 19 261 eur*
- *zvýšenie bežných výdavkov RO Zariadenia pre seniorov Komárno o sumu 19 2961 eur*

b) *presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:*

- *zníženie bežných výdavkov, program 3.2.2 občianska hliadka, odd.03, položka 610,620,630 v celkovej sume o 10 000 eur*
- *zníženie finančných operácií, program 1.5, od. 01, položka 821 – splátka obnovy miestnych komunikácií o sumu 37 300 eur*
- *zvýšenie bežných výdavkov RO Zariadenia pre seniorov Komárno o sumu 47 300 eur*

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2017,

D/ žiada
Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2017 v zmysle bodu B/.

Dôvodová správa

Uznesením číslo 1343/2017 z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 29. júna 2017, bola schválená dotácia z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 pre rozpočtovú organizáciu Zariadenie pre seniorov vo výške 76 560 eur. Uvedeným UMZ nebolo možné, vykonať zmenu Programového rozpočtu na rok 2017, nakoľko v uznesení chýba konkrétny zdroj, (program, odd., položka), ktoré bežné výdavky sa znižujú, aby mohla byť schválená zmena rozpočtu vykonaná.

Na základe vývoja - zvýšeného príjmu rozpočtovej organizácie, navrhujeme vykonať zmenu rozpočtu zvýšením rozpočtu „vlastných“ príjmov RO a zvýšením výdavkov RO o 34 000 eur.

UZNESENIA Z 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 22. JÚNA 2017 – POKRAČOVANIE 34. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE DŇA 29. JÚNA 2017

1343/2017
uznesenie

k žiadosti o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2017 – Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Komárno pre Zariadenie pre seniorov na rok 2017 vo výške 76.560,- eur.

B/ schvaľuje

1/ zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 nasledovne:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
- zníženie bežných výdavkov o 76.560,- eur,
- zvýšenie bežných výdavkov o 76.560,- eur pre Zariadenie pre seniorov,

2/ zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na rok 2017 nasledovne:

- a/ zvýšenie bežných príjmov (kód zdroja 41) o 76.560,- eur, zo 100.000,- eur t.j. bežné príjmy – dotácia od mesta sa zvyšujú na 176.560,- eur
- b/ zvýšenie bežných výdavkov o 76.560,- eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2017,

D/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2017 v zmysle bodu B/2.




Ing. László Stubendek
primátor mesta