

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa: 28.09.2017
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület 2017.09.28-i
ülése tárgysorozatának pontjához

Územný plán mesta Komárno – Súborné stanovisko ku konceptu

Komárom város Területrendezési terve- Véleményösszegzés a koncepcióhoz

Predkladá – Előterjeszti:

PhDr. Ingrid Szabó – vedúca OR

Spracovala:

Ing.arch. Katalin Besse

Prejednané - Megtárgyalta:

KRM dňa: 11.09. 2017

Radou MZ dňa: 21.09.2017

KRM dňa: 05.06. 2017

KŽP a VPdD 06.06.2017

Radou MZ dňa:14.06.2017

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

ODBOR ROZVOJA

Oddelenie územného plánu, architektúry a výstavby

Materiál obsahuje – Tartalom:

- Predkladacia správa- Előterjesztés
- Návrh na uznesenie – Határozati javaslat
- Stanovisko Rady – A Városi Tanács álláspontja
- Stanovisko KRM – VFB álláspontja
- Vzťah k PHSR – GSzFP-hoz való viszonyulás
- Súborné stanovisko – Véleményösszegzés
- Přílohy súborného stanoviska – Mellékletek:
 1. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od orgánov a organizácií
 2. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od verejnosti- právnických osôb
 3. Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu od verejnosti- fyzických osôb
 4. Zápisnice z rokovaní s dotknutými orgánmi
 5. Grafické prílohy
 6. Koncept ÚPN

1. Predkladacia správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 174/2015 zo dňa 21.5.2015 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mesto Komárno ako orgán územného plánovania **od r.2015** zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“.

V r.2015 prebehli **Prípravné práce**, t.j. zverejnenie obstarávania, s možnosťou zapojenia sa do procesu prípravy, podania podnetov a odporúčaní, prebehlo zozbieranie Územnoplánovacích dokumentácií a Územnoplánovacích podkladov a vyhodnotenie ich použiteľnosti, a bola uskutočnená „súťaž návrhov“ na výber spracovateľa. Spracovateľom ÚPD je AUREX, s.r.o., Bratislava, s ktorou bola podpísaná zmluva o dielo. Ešte v r.2015 boli spracovateľom vypracované **Prieskumy a rozborý územia**, a na základe ich výsledkov v spolupráci s obstarávateľom bol spracovaný návrh **Zadania**. Po prerokovaní **Zadanie** bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 21.1.2016 uznesením č. 536/2016. Ďalšou etapou prác bol **Koncept**, ktorý bol spracovateľom spracovaný v dvoch variantoch, a odovzdaný v súlade so zmluvou na príslušný odbor MsÚ dňa 12.10.2016. Súbežne, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámené spracovanie strategického dokumentu, na základe ktorého Okresný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2016/001031-009 určil „**Rozsah hodnotenia strategického dokumentu**“. Podľa rozsahu hodnotenia bola objednaná a spracovaná tzv. „**Správa o hodnotení**“, ako výsledok vplyvov strategického dokumentu, ktorá bola doručená príslušnému orgánu posudzovania dňa 11.11.2016.

Prerokovanie konceptu sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami a ostatnou verejnosťou v termíne od 14.11.2016 do 20.12.2016. Verejné prerokovanie Konceptu a Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa **06.12.2016** za účasti spracovateľa s odborným výkladom. Po tejto etape obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom všetky pripomienky, stanoviská a námietky vyhodnotil. Tie pripomienky, ktoré nemohli byť vyhodnotené ako akceptovateľné, resp. si vyžadovali prerokovanie, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, v súlade s § 21 ods. (9) stavebného zákona. Výsledky opätovného prerokovania pripomienok ku konceptu sú dokumentované vo vyhodnotení pripomienok.

Po schválení a postúpení **Súborného stanoviska** spracovateľovi **nasleduje spracovanie Návrhu ÚPN** - v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 z.z. - v členení na smernú a záväznú časť. **Návrh bude opätovne prerokovaný** a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom Nitra, bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Toto sa predpokladá **na začiatok roka 2018**.

V súvislosti s prerokovaním konceptu ÚPN prebehli aj rokovania v oblasti **cestnej dopravy**. S predstaviteľmi SSC IVSC Bratislava, a NDS. a.s. boli prejednané hlavne otázky ohľadne plánovaného severného **obchvatu** mesta Komárno. O ochvate mesto získalo nasledovné informácie:

- SSC pracuje na príprave **štúdie realizovateľnosti** polohy cesty I/64 Topoľčany – Nitra - Komárno, ktorej súčasťou je aj obchvat. Štúdia má byť vyhotovená v septembri tohto roku.
- Národná diaľničná spoločnosť bude zabezpečovať proces posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (**EIA**), na základe Rozhodnutia MŽP o určení rozsahu hodnotenia, na 1. úsek Komárno – Ďulov Dvor, vypracovaním Správy o hodnotení. Tento variant je v súlade s variantom „B“ konceptu ÚPN v úseku okolo vnútorného mesta, a takto je to je obsiahnuté v regionálnych plánoch ÚPN-R -Nitriansky kraj. Tento variant bol aj výsledkom predchádzajúcich porovnávacích štúdií spracovaných na MŽP SR. Proces posudzovania vygeneruje aj stanovisko mesta a verejnosti k plánovanému trasovaniu.
- Ak by pri prípravách hore uvedených dokumentácií (štúdia realizovateľnosti a a posudzovanie vplyvov na ŽP) pri trasovaní obchvatu došlo k zmenám oproti ÚPN-R Nitriansky kraj, bude potrebné zaobstarávať tzv. Zmeny a doplnky v regionálnych plánoch, a následne v ÚPN mesta Komárno, ktorý bude pravdepodobne skôr schválený, ako hore uvedené pripravované dokumenty. Podrobnejší rozpis uvedeného rokovania z 10.3.2017 je v prílohe č.4. tohto materiálu.

Predkladaciu správu spracovala: Ing.arch. Katalin Besse

2. A Pozmeňujúci návrh Rady MZ na uznesenie č. /2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

- A. konštatuje, že**
Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- B. súhlasí**
S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.
- C. nesúhlasí**
S trasovaním plánovaného obchvatu mesta cez územie Míftveho ramena Váhu
- D. berie na vedomie**
Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno s podmienkou, že pri spracovaní konečného návrhu dopravné riešenie obchvatu mesta bude spracované v zmysle variantu A.
- E. žiada primátora**
zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

2. B Návrh na uznesenie č. /2017 k Súbornému stanovisku územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

- A. konštatuje, že**
Koncept pre Územný plán mesta Komárno bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- B. súhlasí**
S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, verejnosti a fyzických osôb ku Konceptu ÚPN Komárno.
- C. berie na vedomie**
Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Komárno s podmienkou, že pri spracovaní konečného návrhu bude opätovne preverená možnosť trasovania obchvatu mesta mimo územia Míftveho ramena Váhu v zmysle variantu A.
- D. žiada primátora**
zabezpečiť spracovanie Návrhu „Územný plán mesta Komárno“

2 . Stanovisko Rady zo dňa 21.09.2017:

Rada doporučuje prejednať materiál na mestskom zastupiteľstve. **(7-0-0)**

3 . Stanovisko Rady zo dňa 14.06.2017:

Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (2.A) na uznesenie k súbornému stanovisku pre Územný plán mesta Komárno **(7- 0-0-0)**

4. Stanovisko KRM zo dňa 11.09.2017:

Komisia rozvoja mesta nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie k Súbornému stanovisku (2.A) pre Územný plán mesta Komárno **(3-0-3)**

Komisia rozvoja mesta nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie k Súbornému stanovisku (2.B) pre Územný plán mesta Komárno **(1-1-4)**

5. Stanovisko KRM zo dňa 12.06.2017:

Komisia rozvoja mesta nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie k Súbornému stanovisku (2.B) pre Územný plán mesta Komárno **(1-0-7)**

6. Stanovisko KŽP, VP a D zo dňa 08.06.2017:

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy odporúča schváliť návrh na uznesenie (2.B) k Súbornému stanovisku pre Územný plán mesta Komárno **(7-0-0)**

7. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta (PHSR)

Spracovanie ÚPN je v súlade s PHSR Mesta Komárno (4. Realizačná časť, 4.5.-Akčné plány, časť- akčný plán pre hospodársku oblasť, bod 1.6.2.)