

# M E S T O K O M Á R N O

## Komárom Város Önkormányzata

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa 26.01.2017 k bodu  
rokovania číslo:  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2017.01.26 – i ülése tárgysorozatának  
pontjához

**Správa o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve  
a v správe mesta Komárno  
– informatívny materiál**

**Beszámoló a városi járdák összefüggő javításáról**

---

**Predkladá - Előterjeszti:**

PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

**Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:**

Ing.arch. Katalin Besse

**Prejednané - Megtárgyalta:**

Komisia ŽP, VPd dňa 10.01.2017 – Környezetvédelmi, közrendi és közlekedési bizottság  
2017.01.10-én

Komisia rozvoja mesta dňa 09.01.2017 – Városfejlesztési bizottság 2017.01.09-én

Rada MZ dňa 18.01.2017 - a VKT tanácsa: 2017.01.18-án

**Materiál obsahuje - Mellékletek:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie – határozati javaslat
3. Uznesenie MZ č. 682 – 2016/határozat
4. Vyjadrenie názoru hlanvého architekta mesta Komárno, Mgr. Art. Krisztiána Csémy  
k oprave chodníkov

### Dôvodová správa

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno.“

Na základe uznesenia č. 682/2016 Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 02.júna 2016 Mesto Komárno pristúpilo k postupným uceleným opravám chodníkov, na základe určeného poradia dôležitosti podľa bodu A/uznesenia č.682/2016. Postupné opravy boli a budú vykonávané v súlade s finančnými možnosťami mesta na dané ročné obdobie. T.z. na rok 2016 v rozpočte mesta bolo vyčlenených 150 000 euro na predmetné opravy (program 4.1.), a na rok 2017 bolo v decembri 2016 pri schválení rozpočtu mesta vyčlenených ďalších 150 000 euro.

**V roku 2016** prebehlo zabezpečenie projektových dokumentácií na nasledovné chodníky:

- Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul.),
- Vnútoraná okružná (od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.),
- Cintorínsky rad
- Družstevná ul.

V rámci s pripravovaných projektov boli zabezpečené aj rozpočty (výkaz-výmer), na základe ktorých prebehli verejné obstarávania na dodávateľov stavieb pre nasledovné úseky:

- Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul.),
- Vnútoraná okružná (od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.),
- Cintorínsky rad

Po zosúladení s finančnými možnosťami mesta (limit do 150 tis.euro) boli realizované chodníky:

- Vnútoraná okružná (od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.),
- Cintorínsky rad

### Plánované procesy na rok 2017:

Pokračovať obnovy ďalších chodníkov podľa určeného poradia :

- Príprava zjednodušených projektových dokumentácií pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacie práce, aj so zabezpečením rozpočtov stavieb, pre ulice **Gazdovská, Petófiho a Palatínova ul.**  
Časový termín (odhad): 02.2017
- Vykonanie procesu verejného obstarávania v súlade s finančnými možnosťami na rok 2017 (na základe výkazu -výmer projektových dokumentácií). Verejné obstarávanie bude uskutočnené spolu pre viaceré chodníky.  
Časový termín (odhad): 05.2017
- Na základe výsledkov VO realizácia stavieb.  
Časový termín (odhad): 08.2017

Poznámky:

- V roku 2016 pre **Ul. Vnútornú okružnú (Tabaková-Vážsky most)** už prebehlo VO, na **Družstevnú ul.** bola vyhotovená PD, ale nakoľko už nebolo finančné krytie, VO nebolo zahájené.
- V určenom poradí uzn.č.682/2016 sa nachádza aj chodník na **Ulici Biskupa Király** obojstranne, ktorý je však súčasťou aj plánovanej opravy miestnych komunikácií, je súčasťou projektovej dokumentácie pre „Obnovy MK“, a bude realizovaný v rámci tejto spomenutej akcie.

Stanovisko úradu:      doporučuje schváliť návrh na uznesenie  
Stanovisko KRM:      doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1)**  
Stanovisko KŽP, VPaD : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**  
Stanovisko Rady :      doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6:0:1:0)**

**Návrh na uznesenie  
k Správe o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve  
mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve mesta Komárno, v súlade s uznesením MZ č. 682/2016.

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2016 - POKRAČOVANIE 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 2. JÚNA 2016**

---

**682/2016  
uznesenie**

**na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vykonanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve a v správe Mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov Mesta Komárno na rok 2016, program č. 4.1 „Oprava MK – súvislé, ucelené“ (oddiel, trieda 0.4.5.1, položka 635006)  
v poradí dôležitosti:

- Vnútná okružná (od pätý Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul., a od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.)
- Ul. biskupa Király (obojsstranne)
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch)
- Družstevná ul. (chodník na strane Bauring)
- Gazdovská ul. (obojsstranne)
- Petőfiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom ku Gazdovskej ul.)
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojsstranne)
- Dunajské nábrežie (od Lehárovej ul. po Elektrárenskú cestu - na strane parkoviska)
- Ul. E. B. Lukáča (obojsstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva)
- Slniečna ul. (od Ul. 29. augusta po Košickú ul. – strana od garáží),

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie a výkazu výmer pre chodníky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: do 15. júla 2016

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zahájenie procesu verejného obstarávania pre získanie dodávateľa na vykonanie súvislej ucelenej opravy chodníkov na základe výkazu výmer projektovej dokumentácie do výšky schváleného rozpočtu.

Termín: do 31. júla 2016

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**



Komárom, 2017. január 9.

Tárgy: „Komárom Város tulajdonában lévő járdák felújításának határozata” című és 682/2016 - számú határozati anyag főépítész által megfogalmazott véleményezése

A 2017. január 2 – án Keszezh Béla alpolgármesterrel történt megbeszélésem alapján, az alpolgármester úr által megfogalmazott kérést követően készítettem az alábbi szakmai véleményem „Komárom Város tulajdonában lévő járdák felújításának határozata” című, 682/2016 számú anyagról.

Komárom városának azon szándékát, mely a város járdáinak egységes és fokozatos felújítását célozza, támogatom.

A 682/2016 határozat fontossági sorrendet állít fel a felújítandó járdaszakaszokról. A hivatal és az érintettek véleménye nem egyezik a sorrend kialakítását illetően. Főépítészként elkészítettem az általam javasolt független sorrendet, melyet egy rövid indoklásokkal is kiegészítettem.

Minden városi polgár számára nyilvánvaló, hogy a város járdáinak nagyobb része megkövetelné a felújítást. Mivel ez egy nagyon összetett kérdés, ill. beruházási ütemterv, a következő stratégiát javaslom: A városon belül határozzunk meg „gócpontokat”, melyek köré csoportosulnak a felújítandó szakaszok. A stratégia lényege, hogy a meghatározott gócpontok egyszer összeérjenek a felújított járdaszakaszoknak köszönhetően.

A sikeresen megvalósult felújított járdaszakaszok követendő példaként jelennek meg ebben a kérdésben. Ugyanakkor a minőség hagy némi kivetnivalót maga után (pl. od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.). A hiányzó szegélyek és egyéb részletmegoldások kapcsán szeretném az érintettek figyelmét felhívni a hasonló felújításra szánt részek kialakításának újraértelmezésére.

Véleményem szerint a felújított részekre érdemes rákapcsolódni, így érhető el, hogy a fejlesztés és a fejlődés is értelmet nyerjen. A határozatban megjelenő utcák kapcsán a sorrendem a következő:

1. ~~Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch)~~
2. Vnútná okružná (od päty Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul. a od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.)
3. Družstevná ul. (chodník na strane Bauring)
4. Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne)
5. Slnčná ul. (od Ul. Práce po Košickú ul. obojstranne) – **az eredeti listán nem szereplő szakasz**
6. Slnčná ul. (od Ul. 29. augusta po Košickú ul. – strana od garáži)
7. Gazdovská ul. (obojstranne)
8. Ul. biskupa Kírálja (obojstranne)



9. Petőfiho ul. (pres strednou školou SPŠ smerom ku Gazdovskej ul. )
10. Dunajské nábrežie (od Lehárovej ul. po Elektrárenskú cestu – na strane parkoviska)
11. Ul. E.B. Lukáča (obojsstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva)

Javaslom, hogy a belvárosra kötődő részek térkő burkolatúak legyenek, míg a lakótelepi illetve külvárosi járdák aszfaltréteggel ellátottak. A jelenlegi statisztikák nem mutatnak lényeges árbeli különbséget a két változat között, míg megjelenésben a térkő jobban illeszkedik a belvárosi utcákra kapcsolódó részekben, illetve sokkal tisztességesebb részletmegoldások alkalmazhatók. Itt jegyezném meg hogy a térkő (pl. Semmelrock - a belvárosi utcákra kapcsolódó részekben alkalmazandó) illetve a klasszikus macskakő vagy bazaltkockás burkolat (belvárosi részekre szánt burkolat) nem egy kategória.

Már a tervezés szakaszában nagy odafigyelést igényelnek a járdákon illetve a környezetükben megjelenő utcai elemek körüli kialakítások (villany és egyéb oszlopok, közlekedési táblák, utcabútorok, csatornafedők, szegélyek stb.), továbbá a fák és növényzet elhelyezkedése és illeszkedése. Ezen elemek a kialakítása határozza meg a legmarkánsabban a felújított szakaszok átadás utáni minőségét.

Minden járdafelújítás esetében meghatározó feladat a vízelvezetés kialakítása. Megoldást kell javasolni az esetben, ha a felújítandó részt zöldfelületek határolják, (pl. Vnútorná okružná (od päty Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul.) illetve ha a járdát a környező épületek szegélyezik (pl. Palatínová ul. od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojsstranne). A járdák felületéről történő vízelvezetést ezekben az esetekben, illetve minden egyéb esetben is a legnagyobb odafigyeléssel kell megoldani.

Ami a járdafelújítások anyaghasználatát és megjelenését illetni: Idejében szeretnék részletes információt kapni a lehetséges vagy szóban forgó megoldásokról, típusokról, színekről és használandó anyagokról annak érdekében, hogy a város arculata ilyen téren megfelelően alakuljon.

Tisztelettel: Csémy Krisztián