



TE– 666/2016

## M E S T O K O M Á R N O KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa : 17.03.2016  
k bodu rokovania číslo :  
A Komáromi Városi Képviselő-testület  
2016.03.17 - i ülése  
tárgyalásának pontjához.

**Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“ – Žiadosť o prenájom  
nebytového priestoru**  
**Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“ – Kérvény nem lakás  
célú helyiségek bérbevételére**

---

**Predkladá - Előterjeszti :**

JUDr. Ing. Iveta Némethová  
Vedúca odboru správy majetku  
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

**Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :**

Adriana Gerencsériová  
samostatná referentka  
önálló ügyintéző

**Bolo prerokované - Megtárgyalta :**

Komisia finančná pri MZ zo dňa 02.03.2016  
Pénzügyi Szakbizottság a 2016.03.02 - i ülésén  
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 01.03.2016  
Városfejlesztési Szakbizottság a 2016.03.01– i ülésén  
Mestská rada pri MZ zo dňa 09.03.2016  
Városi Tanács a 2016.03.09– i ülésén

**Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :**

1. Návrhý na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE - 666/2016

Číslo : 46664/OSM/2016

**Žiadateľ :** Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :** prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja.

Žiadateľ je nájomníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa vedľa žiadaného priestoru. Za priestor riadne platí nájomné. Žiadateľ uvádza, že dodávka vody do žiadaných priestorov je zabezpečená z priestoru, ktorý má v prenájme. Prenájom žiada schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa zaväzuje, že pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II., vyčistí na vlastné náklady, nakoľko toho času je v zanedbanom stave, zarastený burinami, za objektom sa nachádzajú bezdomovci, s ktorými sú neustále problémy. Prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) by uzatvoril bránou, ktorá by bola uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

**Žiadaná cena nájmu :** 5,- eur/m<sup>2</sup>/rok

---

*Poznámky :*

**Závazok žiadateľa :** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

<https://www.google.sk/maps/@47.7653118,18.1113225,3a,75y,333.69h,93.19t/data=!3m6!1e1!3m4!1sLXwvLYspiVlcQEjsSnY7ow!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.765662,18.1117882,3a,75y,295.98h,91.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWvrP8avPoAn1j1UG6tJ6eg!2e0!7i13312!8i6656>

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Podľa platného ÚPN mesta Komárno je pozemok určený na plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území, plánované využitie nie je v rozpore s ÚPN. Na akékoľvek stavebné úpravy na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP.

**Stanovisko MsÚ :**

**Stanovisko KRM** zo dňa 01.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(8:0:0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 02.03.2016 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 9.3.2016: doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0:0)**

---

Návrh na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 241 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“, so sídlom Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je nájomcom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza vedľa žiadaných priestorov, pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady, prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

2. nájomné vo výške 5,- eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 1 205,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za Baštou II. vyčistí na vlastné náklady,
- prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) uzatvorí bránou, ktorá bude uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore) by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte (brána, športové dráhy a pod.) je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

*Peter Dumbier*

**Klub kulturistiky, silového trojboja a silových športov „D-GYM“,  
Klinčeková 6/5, 945 01 Komárno**

V Komárne, dňa 10. februára 2016

Mestský úrad Komárno  
Odbor správy majetku  
Pevnostný rad 3  
945 01 Komárno

Osobne podané

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 11 FEB. 2016	Odbor/oddelenie: OSM
Číslo zápisu: 4423	Číslo spisu: 46664/OSM/2016
Prílohy:	Vybavuje:
	Prevzala:

VEC : Žiadosť

Touto cestou Vás žiadam o zmenu v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 69003/47003/OSM/2012 zo dňa 13.12.2012, uzatvorenú na priestory v objekte Bašta II. so súp.č. 1372 v k.ú. Komárno. Žiadam o rozšírenie rozlohy prenajatých priestorov o 241 m<sup>2</sup>, za tých istých podmienok ako už v uzatvorenej zmluve, pre účely prevádzkovania športového klubu, kulturistiky, bojových športov a silového trojboja. Vedľa žiadaných priestorov sa nachádza priestor, ktorý mám v prenájme od mesta Komárno, za ktorý riadne platím nájomné. Dodávka vody do žiadaných priestorov je zabezpečená z priestoru, ktorý mám v prenájme.

Prenájom žiadaných priestorov žiadam schváliť v zmysle § 9a ods. 9 písm.c. zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa zaväzujem, že pozemok (dvor) parc. registra „C“ č. 5853, ktorý sa nachádza za objektom Bašty II. na vlastné náklady vyčistím, nakoľko toho času je v zanedbanom stave, zarastený burinami, občania mesta znečisťujú areál (uložením odpadov). Za objektom bývajú bezdomovci, s ktorými sú neustále problémy, ani základná hygiena nie je dodržaná. Prechod do dvora (areál za nebytovými priestormi) by som uzatvoril bránou na vlastné náklady, ktorá by bola uzamknutá len vo večerných hodinách s tým, že nájomníkom priestorov resp. vlastníkom (ktorý sa nachádzajú vo dvore), by bol umožnený prístup k nehnuteľnostiam nepretržite.

Neskoršie by som na pozemku vybudoval športový areál (bežecká dráha, kondičný park).

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

\_\_\_\_\_  
Peter Dumbier  
predseda klubu

POKROK ZA NBP







