

M E S T O K O M Á R N O
Komárom Város Önkormányzata

**Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2015**

**Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2015.11.30.-hoz**

Predkladá - Előterjeszti:

Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

Mestský úrad v Komárne

Materiál obsahuje – Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie
2. Návrh na zrušenie uznesenia
3. Informatívna správa o plnení uznesení
4. Tabuľkový prehľad uznesení

Stanovisko MsÚ: v rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia.

- K návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.11.2015
- Samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ.

**Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2015.

**Návrh na uznesenie
k Návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Zruší uznesenia č.:

**257/2015
367/2015
413/2015
414/2015
bod C uznesenia č. 416/2015**

**257/2015
uznesenie**

na prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, je zverejnený od 04.06.2015 na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli,

B/ schvaľuje

1. v zmysle uverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, priamym prenájomom, v súlade § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 7,5 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania predaja suvenírov, pohľadníc a novín, *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*, pre ALTAGRIC s.r.o., so sídlom Gombaiho ul. 3, 945 01 Komárno, IČO : 36 561 801, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo 14959/N,
2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 300,- eur/rok, za nasledovnej podmienky:
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
30.11.2015	ALTAGRIC s.r.o. písomne doručila oznámenie, že nie z dôvodu schválených podmienok prenájmu nebytového priestoru, ale z ostatných obchodných dôvodov nemá záujem o nájom nebytového priestoru. Odbor správy majetku navrhuje zrušiť uznesenie č. 257/2015.	OSM

367/2015
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu časti pozemku z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 986 m², ostatná plocha, na ktorej je vybudované tenisové ihrisko, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre DELTA KLUB Komárno, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno, IČO : 36 103 756, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-15157-1, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 259/2015 zo dňa 25. júna 2015 a zverejnený dňa 06. júla 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku z parcely registra „C“ č. 9483/2 o výmere 986 m², ostatná plocha, na ktorej je vybudované tenisové ihrisko, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre DELTA KLUB Komárno, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno, IČO : 36 103 756, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-15157-1 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet nájmu, ktorý v súčasnosti nie je v užívateľskom stave, zrekonštruuje na vlastné náklady, čím zvýši hodnotu majetku mesta,

2. ročné nájomné vo výške 100,- eur

za nasledovných podmienok :

- nájomca môže vykonať úpravy na predmete nájmu len v rozsahu a výške nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že úpravy na predmete nájmu vykoná do 31.12.2015,
- po skončení nájomného vzťahu investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta (darovacia zmluva),
- nájomca sa zaväzuje, že po celý čas trvania nájmu pozemku nedá predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. Lászlóa Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
30.11.2015	OSM, navrhuje zrušiť uznesenie z dôvodu, že žiadatelia preto nemajú záujem o podpísanie zmluvy o prenájme pozemku, nakoľko vlastníci okolitých pozemkov začali proti žiadateľom iniciovať petíciu, aby tam nemohli prevádzkovať tenis.	OSM

413/2015
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/25 v Komárne pre M.... K....., narodenú....., trvalým pobytom945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/40 v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/25 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o ukončení nájmu bytu a návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
26.11.2015	Odporúčame zrušiť, z dôvodu, že žiadateľka odstúpila od zmluvy	OSM/OSÚB

414/2015
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre I.... N....., narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
25.11.2015	Odporúčame zrušiť, z dôvodu, že žiadateľka odmietla byt.	OSM/OSÚB

416/2015

uznesenie

k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 288/2015 zo dňa 30. júla 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 07. septembra 2015 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2015 zo dňa 30. júla 2015 na predaj nehnuteľného majetku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2015 zo dňa 30. júla 2015 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2015 zo dňa 30. júla 2015 a s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. septembra 2015, predaj majetku nasledovne:

2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvorcia, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre K..... H....., rodeného H....., narodeného....., trvalý pobyt 945 01 Komárno,a Ing. E. H....., rodenú Cs....., narodenú, trvalý pobyt 945 01 Komárno,, za kúpnu cenu 14 290,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním

za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 07. septembra 2015:

Ing. Peter Korpás, predseda komisie	20,- eur
Mgr. György Batta, člen komisie	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáriková, člen komisie	20,- eur
Beata Kmeťová, člen komisie	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
30.11.2015	Oddelenie navrhuje zrušiť bod C/ z dôvodu, že víťaz OVS odstúpil od kúpnej zmluvy. Listom zo dňa 29.11.2015 oznámil odstúpenie od kúpnej zmluvy.	OSM/OSaÚB