



TE- 283/2015

M E S T O K O M Á R N O KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa 25.06.2015
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2015. 06.25 - i ülése
tárgyalásának pontjához.

Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás szakbizottságának
beszámolója a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására
meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Predkladá - Eloterjeszti :

Ing. Katarína Bednáriková

Vedúca Oddelenia správy bytového fondu - A Lakáscélú vagyon kezelési osztály vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Bc. Silvia Salamonová

samostatná referentka

önálló ügyintéző

Materiál obsahuje - Mellékletek :

1. Návrh na uznesenie - Határozati javaslat
2. Zápisnica Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 04. júna 2015
A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás szakbizottságának 2015. június 4-i jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
3. Prezenčná listina zo zasadnutia Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností
A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás szakbizottsága ülésének jelenléti íve
4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. §281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne c. 139/2015 na predaj nehnuteľností
Nyilvános üzleti versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő-testület 139/2015 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
5. Uznesenie MZ c. 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015

Komárom Város Képvisele-testületének 139/2015 számú határozata
Návrh na uznesenie

k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 04. júna 2015 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne c. 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015 na predaj nehnuteľného majetku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ c. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných partiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ c. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV c. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ c. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných partiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ c. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV c. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 13 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatínovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ c. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných partiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ c. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ c. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je prirahým pozemkom, vedený na LV c. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ c. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných partiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ c. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV c. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

B/ konštatuje, že

1. obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne c. 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne c. 139/2015 zo dňa 16.a 23. apríla 2015 a s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 04. júna 2015, predaj majetku nasledovne:

1. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ c. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom 4871/332199 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 4871/332199 na pozemku parc. registra „C“ c. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV c. 8327 v k.ú. Komárno, pre BIAFI s.r.o., ICO 44 651 562, sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 24106/N, za kúpnu cenu 13 500,- eur ktorá bola najvyšším podaním,
2. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ c. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom 5792/274768 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 5792/274768 na pozemku parc. registra „C“ c. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV c. 8552 v k.ú. Komárno, pre BIAFI s.r.o., ICO 44 651 562, sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 24106/N za kúpnu cenu 11 500,- eur ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

D/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, na zasadnutí komisie dňa 04. júna 2015:

Dávid Kovács, predseda komisie	20,- eur
Mgr. György Batta, člen komisie	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Bednáríková, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko rady zo dňa 17.06.2015: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Zápisnica Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž
o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
vyhlásenej na predaj nehnuteľností uznesením Mestského zastupiteľstva
v Komárne číslo 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015

V súlade s uznesením MZ č. 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 13 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatinovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“ a „Dunatáj“ a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Dávid Kovács, predseda
2. Mgr. György Batta, člen
3. MUDr. Anton Marek, člen
4. Ing. Katarína Bednáriková, člen
5. Bc. Silvia Salamonová, člen

Komisia bola zvolaná na 04. jún 2015 o 14,00 hod. za účelom otvárania a posúdenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností.

Prítomní: Dávid Kovács, Mgr. György Batta, MUDr. Anton Marek, Bc. Silvia Salamonová, Ing. Katarína Bednáriková,
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 29. mája 2015 do 12,00 hod. boli podané štyri súťažné návrhy:

- | | | |
|--|------------|------------------|
| • IMMO – MEM s.r.o., osobne podané dňa | 29.05.2015 | č. záznamu 46409 |
| • IMMO – MEM s.r.o., osobne podané dňa | 29.05.2015 | č. záznamu 46410 |
| • BIAFI s.r.o., osobne podané dňa | 29.05.2015 | č. záznamu 46414 |
| • BIAFI s.r.o., osobne podané dňa | 29.05.2015 | č. záznamu 46415 |

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálok:

- 1. IMMO – MEM s.r.o., IČO: 44 015 844, sídlo Mieru 1, 945 01 Komárno**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na **Ul. gen. Klapku 62/33 v Komárne**
Súťažný návrh obsahoval 23 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o odpísaní prostriedkov z účtu zo dňa 29.05.2015 vo výške 1 330,00,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 13 400,- eur
- 2. IMMO – MEM s.r.o., IČO: 44 015 844, sídlo Mieru 1, 945 01 Komárno**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na **Ul. budovateľská 37/10 v Komárne**
Súťažný návrh obsahoval 23 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o odpísaní prostriedkov z účtu zo dňa 29.05.2015 vo výške 1 030,00,- eur - originál, Výpis z obchodného registra - originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 10 400,- eur
- 3. BIAFI s.r.o., IČO: 44 651 562, sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na **Ul. gen. Klapku 62/33 v Komárne**
Súťažný návrh obsahoval 23 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o odpísaní prostriedkov z účtu zo dňa 29.05.2015 vo výške 1 330,00,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 13 500,- eur
- 4. BIAFI s.r.o., IČO: 44 651 562, sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce**
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na **Ul. budovateľská 37/10 v Komárne**
Súťažný návrh obsahoval 23 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: Potvrdenie o odpísaní prostriedkov z účtu zo dňa 29.05.2015 vo výške 1 030,00,- eur - originál, Výpis z obchodného registra – originál.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.
Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 11 500,- eur

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)

- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo v poradí podľa vyhlásenia súťaže:

1. **2 – izbový byt na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne**
Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 29. mája 2015 do 12,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.
2. **1 – izbový byt na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne**
Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **BIAFI s.r.o., sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce** .
3. **3 - izbový byt v rodinnom dome na Palatinovej ul. 47/1 v Komárne**
Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 29. mája 2015 do 12,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.
4. **2 - izbový byt v rodinnom dome na Ul. budovateľská 37/10 v Komárne**
Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **BIAFI s.r.o., sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce** .

Odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, pre BIAFI s.r.o., sídlo Orechová 56/56, 941 23 Andovce, za kúpnu cenu 13 500,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
2. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, pre BIAFI s.r.o., sídlo Orechová 56/56; 941 23 Andovce, za kúpnu cenu 11 500,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

Komárno 04. jún 2015

Mená a podpisy členov komisie:

Dávid Kovács, predseda

Mgr. György Batta, člen

MUDr. Anton Marek, člen

Ing. Katarína Bednáriková, člen

Bc. Silvia Salamonová, člen



Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 139/2015 zo dňa 16. a 23. apríla 2015

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.
2. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 13 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.
3. 3 – izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatinovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.
4. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávací cena jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,

4. víťaz zaplatí zvyšok ponúknuťej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak víťaz zvyšok ponúknuťej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
7. návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať“ - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností“.
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 29. mája 2015 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Odborom správy majetku MsÚ.

Blížšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3. I. poschodie 13C, tel. č. 035/2851 378

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. László Stubendek".

Ing. László Stubendek
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

z uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 18. apríla 2015 -
pokračovanie 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 23. apríla 2015

V Komárne dňa 29. apríla 2015

139/2015

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskéj ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8802 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 1 – izbový byt na prizemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 13 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt na prizemí rodinného domu na Palatinovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m²; zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

z uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 16. apríla 2015 -
pokračovanie 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 23. apríla 2015

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 1 – izbový byt na prízemí na Ul. generála Klapku 62/33 v Komárne so súpisným číslom 2981 na parcele registra „C“ č. 7051/59, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/59 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8327 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 13 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na prízemí rodinného domu na Palatinovej ul. 47/1 v Komárne so súpisným číslom 1042 na parcele registra „C“ č. 1994/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/1 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je rodinný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 1994/2 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je príťahlým pozemkom, vedený na LV č. 8528 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 26 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na I. poschodí na Ul. budovateľskej 37/10 v Komárne so súpisným číslom 1409 na parcele registra „C“ č. 5788/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5788/1 o výmere 1 240 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8552 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

z uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 16. apríla 2015 -
pokračovanie 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 23. apríla 2015

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Dávid Kovács, predseda
Mgr. György Batta, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Ing. Katarína Bednáriková, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

G/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

z uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 16. apríla 2015 -
pokračovanie 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 23. apríla 2015

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Ing. László Stubendek v.r.
primátor mesta




Mgr. Béla Keszegh
zástupca primátora mesta

Za správnosť vyhotovenia: Zsuzsanna Molnár

