

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO KOMÁRNO
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Informatívna správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2015

Tájékoztató beszámoló a képviselő-testület által
elfogadott határozatok teljesítéséről 2015.05.31-höz

Predkladá - Előterjeszti:

Ing. Bohumír Kóňa
Poverený prednosta

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:

Mestský úrad v Komárne

Materiál obsahuje – Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie
2. Návrh na zrušenie uznesení
3. Informatívna správa o plnení uznesení
4. Tabuľkový prehľad uznesení

Stanovisko MsÚ: rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia.

- K návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.04.2015
- Návrh na zrušenie uznesenia č.:
- Samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ.

**Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.05.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.05.2015.

Návrh na uznesenie
k Návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zruší uznesenia: **1731/2014** – nakoľko MŽ SR nerozhodol o podpore
 126/2015 – nakoľko žiadateľ odmietol ponúknutý byt
 187/2015 – nakoľko žiadateľ odmietol ponúknutý byt
 190/2015 - nakoľko žiadateľ nemá záujem o prenájom NBP

1731/2014
uznesenie
k schváleniu projektových zámeroch
z Environmentálneho fondu na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. projektové zámery z Environmentálneho fondu na rok 2014 zamerané na zlepšenie energetických ukazovateľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v nasledovnom členení:
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola J.Á. Komenského Komárno, Komenského ul. 3 Komárno,
 - Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. mieru č. 2 – Jókai Mór Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce č. 24, Komárno – MunkaUtcai Magyar tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,
 - Základná škola Komárno, Ul. pohraničná č.9, Komárno,
 - Základná umelecká škola Komárno, Ul. letná č.12 – Művészeti alapiskola Komárom,
 - Materská škola Komárno, Ul. lodná č.1,
 - Materská škola Komárno, Ul. vodná,
2. finančnú spoluúčasť v maximálnej výške 5% z oprávnených nákladov projektu (maximálna výška podpory na projekt je 200 000 eur s DPH),

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno
postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2014

Plnenie: OŠK odporúča zrušiť uznesenie, nakoľko podľa informácií zverejnených na internetovej stránke Environmentálneho fondu minister Životného prostredia SR nerozhodol o podpore uvedených žiadostí.

126/2015
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 51/65 v Komárne pre Ing. arch. Kornela Szabó, narodeného 17.10.1987, trvalým pobytom Murgašova ul. 1583/17, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta
zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Plnenie: uznesenie odporúčame zrušiť z dôvodu, že žiadateľ odmietol byt.

187/2015

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1 - izbový na Ul. roľníckej školy 51/67 v Komárne pre Juraja Lévaiho, narodeného 19.11.1962, trvalým pobytom Ul. gen. Klapku 26/15, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Plnenie: uznesenie odporúčame zrušiť z dôvodu, že žiadateľ odmietol ponúknutý byt.

190/2015

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť Auto Venator s.r.o., IČO: 45 677 123, so sídlom Hviezdna 2357/11, 945 05 Komárno, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 25986/T, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 63/2015 zo dňa 26. marca 2015 a zverejnený dňa 10. apríla 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 287 m² na parc. registra „C“ č. 1846/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť Auto Venator s.r.o., IČO: 45 677 123, so sídlom Hviezdna 2357/11, 945 05 Komárno, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 25986/T, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet nájmu, ktorý v súčasnosti nie je v užívaniachopnom stave, zrekonštruuje na vlastné náklady, čím zvýši hodnotu majetku mesta,
2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 3 920,- eur/rok, za nasledovných podmienok :
 - nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov len v rozsahu a výšky nákladov, ktoré budú vopred odsúhlasené príslušným oddelením MsÚ v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady, s tým, že časť vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu (max. do výšky 14 940,- eur) môže byť po jej realizácii započítateľná s nájomným, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
 - investície do predmetu prenájmu sa stávajú majetkom mesta bez ďalšieho dodatočného finančného vyrovnania,
 - pri skončení nájmu z dôvodu na strane nájomcu, alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace príp. pri porušení podmienok ustanovených v nájomnej zmluve zo strany nájomcu, tú časť vynaložených investícií, ktoré neboli počas trvania nájmu započítané s nájomným, nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa,

- v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie výherných hracích prístrojov, ani iných hazardných hier,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Plnenie: Uznesenie navrhujeme zrušiť, nakoľko žiadateľ nemá záujem o prenájom NBP

Návrh na vypustenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Vypustí uznesenia č.: **854/2012**
1188/2013
1364/2013

854/2012
uznesenie

k odstráneniu havarijného stavu strešnej konštrukcie kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. strešná konštrukcia kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne je v havarijnom stave a v záujme zabránenia ďalšej devastácie budovy je potrebné prijať nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu priamo ohrozujúcich bezpečnosť osôb a na vykonanie záchranných prác,
2. na záchranné práce bol Ing. Bélom Jakabom v máji 2012 vypracovaný „Statický posudok a návrh sanačných prác“ a v júni 2012 „Projekt pre realizáciu stavby“ na „Odstránenie havarijného stavu strešnej konštrukcie kasárne v Novej pevnosti v Komárne“,

B/ schvaľuje

plán a harmonogram opatrení záchranných prác v záujme odstránenia havarijného stavu strešnej konštrukcie kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne nasledovne:

1. odstrániť havarijný stav priamo ohrozujúci bezpečnosť osôb (ako sú uvoľnené rímsy, telesá komínov a uvoľnené tesárske konštrukcie) na budove kasárne, s rozpočtovým nákladom 12.611,- € v termíne 11/2012 – 02/2013,
2. realizovať 1. etapu záchranných prác dunajského krídla budovy kasárne, s rozpočtovým nákladom 59.904,- € v termíne 03/2013 – 07/2013,
3. realizovať 2. etapu záchranných prác mestského - severozápadného krídla budovy kasárne, s rozpočtovým nákladom 24.003,- € v termíne 08/2013 – 11/2013,
4. realizovať 3. etapu záchranných prác mestského - severného krídla budovy kasárne, s rozpočtovým nákladom 27.205,- € v termíne 12/2013 – 05/2014,
5. realizovať 4. etapu záchranných prác vážskeho krídla budovy kasárne, s rozpočtovým nákladom 46.254,- € v termíne 06/2014 – 12/2014,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. predložiť návrh na financovanie opatrení podľa bodu B/1 tohto uznesenia,
Termín: nasledujúce zasadnutie
2. zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu mesta finančné krytie opatrení záchranných stavebných prác v príslušných rokoch podľa plánu a harmonogramu opatrení,
Termín: pri príprave a predložení návrhu rozpočtu mesta
3. postupovať v zmysle projektu pre realizáciu stavby Ing. Bélu Jakaba z júna 2012 podľa plánu a harmonogramu opatrení záchranných prác v záujme odstránenia havarijného stavu strešnej konštrukcie kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne.

Termín: podľa harmonogramu opatrení v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Plnenie: Bod B/1 v hodnote 12.611,- eur bol realizovaný v decembri 2012, predmetom ktorej bola prvá etapa odstránenia havarijného stavu. Mesto zabezpečilo komplexnú

rekonštrukciu strechy v rámci ROP 3.1b. s NFP Ministerstva PaRV. Realizácia bude vykonaná v tomto roku. Týmto sa stáva plnenie ďalších častí uznesenia bezpredmetné. Navrhujeme uznesenie vypustiť z evidencie.

1188/2013

uznesenie

k návrhu na schválenie

Dodatku č. 2 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 2 aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (ďalej „PHSR mesta Komárno“) - Dodatok č. 2 aktualizácie PHSR tvorí prílohu uznesenia,

B/ ukladá

Koordinačnej komisii pre riadenie realizácie PHSR

postupovať v súlade so schválenou aktualizáciou PHSR mesta Komárno.

Zodpovedný: predseda Koordinačnej komisie Termín: podľa schváleného PHSR mesta Komárno

Plnenie: SPLNENÉ. Aktualizácia PHSR v zmysle dodatku č.2 bola vyhodnotená a na MZ dňa 25.06.2015 je predložená správa o plnení PHSR. Mesto zabezpečuje v tomto roku vypracovanie nového PHSR do roku 2020. V súčasnosti od 1.1.2015 koordinačná komisia mesta PHSR neexistuje a nie je určený ani predseda komisie. Navrhujeme uznesenie vypustiť z evidencie.

1364/2013

uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu rekreačno-športových bazénov na termálnom kúpalisku s možnosťou vytvorenia technických a technologických predpokladov prekrytia,

B/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. súvisiace náklady so spracovaním projektovej dokumentácie zahrnúť do rozpočtu mesta Komárno na rok 2013,
3. vyčleniť finančné prostriedky vo výške 25 000,- eur na vyhotovenie projektovej dokumentácie z rezervy mesta „Nešpecifikované kapitálové výdavky – rezerva“ (riadok 30, trieda 06.2.0., položka 700, zdroj 40).

Plnenie: SPLNENÉ, v r.2014 bola spracovaná dokumentácia. navrhujeme kontrolu vyradiť z evidencie.