

# M E S T O   K O M Á R N O

## K O M Á R O M   V Á R O S   Ö N K O R M Á N Y Z A T A

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Komárne dňa: 21.05.2015  
k bodu rokovania číslo:

A Komáromi Városi Képviselő-testület  
ülése tárgysorozatának pontjához

**Informatívna správa**  
**k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“**

**Beszámoló**  
**Komárom városközpontjának felújítási tervéről**

---

**Predkladá – Előterjeszti:**

Ing.arch.Besse Katalin

**Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:**

ODBOR ROZVOJA

Oddelenie územného plánu, výstavby a architektúry

**Prejednané – Megtárgyalta:**

FK dňa 04.05.2015

KRM dňa 05.05.2015

Rada MZ dňa 13.05.2015

**Materiál obsahuje – Mellékletek:**

- Návrhly na uznesenie - Határozati javaslatok
- Stanoviská KRM, FK a Rady mesta – VFB, PB és a Városi Tanács álláspontja
- Informatívna správa – Beszámoló
- Prílohy: Situačné náčrty – Helyrajzok
- Prílohy: Fotodokumentácie - fényképek

## - Návrh MsÚ na uznesenie :

**NÁVRH NA UZNESENIE  
k informatívnej správe zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

## - Pozmeňujúci návrh Finančnej komisie na uznesenie :

**NÁVRH NA UZNESENIE  
k informatívnej správe zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

**B/ schvaľuje**

Rozdelenie finančných prostriedkov na obnovu a údržbu centra mesta Komárno.

## - Pozmeňujúci návrh Rady MZ na uznesenie :

**NÁVRH NA UZNESENIE  
k informatívnej správe zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

**B/ schvaľuje**

Rozdelenie finančných prostriedkov na obnovu a údržbu centra mesta Komárno v súlade so schváleným rozpočtom, časť - bežné výdavky, program 4., aktivita 4.2., kód zdroja - 41(vlastné zdroje) do výšky 40 000 euro nasledovne:

- lavičky s betónovým podkladom: ( pre 60 ks), z toho:
  - rámové konštrukcie.....10 200 euro
  - drevené časti..... 4 800 euro
  - betónový základ.....3 000 euro
  - osadenie, práce.....2 000 euro
- smetné nádoby (opravy + nové)..... 1 000 euro
- úpravy terénu, likvidácia betónu, búranie konštrukcií, demontáž.....4 500 euro
- násypy zeminy a štrku..... .... 2 500 euro
- betónové stĺpiky..... 800 euro
- stavebné úpravy (nátery, obklady, murárske práce).....7700 euro
- nákup materiálu (drevo, farby, obklady, gumové koberce, kvety.....).....3500 euro

**Stanovisko KRM** zo dňa 05.05.2015 :

Pri výmene lavičiek zvážiť, aby osadené lavičky boli odolné proti vandalom a v prípade cenovej kalkulácie zvážiť jednotný dizajn, s komárňanským motívom.

Doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(10- 0- 0)**.

**Stanovisko FK** zo dňa 04.05.2015:

Doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie . **(5 - 0 -2 )**

**Stanovisko Rady** mesta zo dňa 13.05.2015:

Doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh Rady na uznesenie. **( 5- 0- 2)**

## Informatívna správa k zámeru „Obnova a údržba centra mesta Komárno“

Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja predkladá informatívnu správu k uvedenému zámeru na základe tváromiestnej obhliadky verejných priestorov v centrálnej časti mesta a získanej fotodokumentácie. Jedná sa o postupnú rehabilitáciu a revitalizáciu verejných priestranstiev – konkrétne v I. etape na území parku Anglia a parku na Nám. M.R. Štefánika. Realizácia bude financovaná v súlade so schváleným rozpočtom mesta - programu 4.2, bežné výdavky– Obnova a údržba centra mesta.

Do situačných výkresov bolo spracované vyznačenie najviac problematických miest a javov. Realizácia obnovy bude do výšky určených bežných výdavkov v rozpočte – t.z.: 40 000 euro. Tento zámer by sa mal realizovať aj v nasledujúcich rokoch, nakoľko bude potrebné sa zaoberať aj s ďalšími lokalitami v centre mesta, napr. Lehárov park, územie pred kúpaliskom, atď., ktoré bude potrebné brať do úvahy hlavne pri plánovaní rozpočtu na ďalšie roky.

### Návrh na riešenie

#### 1. Park Anglia

- výmena lavičiek + betónový podklad ( jestvujúci stav 42 ks), všetky použiteľné lavičky budú využívané po premiestnení do iných mestských častí.
- doplnenie smetných nádob (cca 5 ks)
- obnova parkových chodníkov násypom z jemného drveného kameniva (cca 520 m2)
- likvidácia nebezpečných betónových kusov a spätné úpravy ( cca 10 m3)
- obnova línie chodníku pri Dôstojníckom pavilóne, násyp zeminy, úprava terénu, umiestnenie betónových stĺpikov pre zabránenie prejazdu autami ( cca 150 m2 + 15 pevných zábran)

#### 2. Park M.R. Štefánika a okolie

- výmena, doplnenie lavičiek + betónový podklad ( jestvujúci počet 40 ks) všetky použiteľné lavičky budú využívané po premiestnení do iných mestských častí.
- oprava, premiestnenie, resp. doplnenie smetných nádob (3 ks)
- úprava priestoru pri pomníku „Námorníka“
- úprava betónového múriku pri soche M.R. Štefánika, resp. vytvorenie miest na sedenie
- nevyhnutné udržiavacie práce na fontáne

### Predbežná finančná kalkulácia realizácie:

- lavičky s betónovým podkladom: ( pre 60 ks) , z toho:
  - kovové rámové konštrukcie.....10 200 euro
  - drevené časti..... 4 800 euro
  - betónový základ.....3 000 euro
  - osadenie, práce.....2 000 euro
- smetné nádoby (opravy + nové)..... 1 000 euro
- úpravy terénu, likvidácia betónu, búranie konštrukcií, demontáž.....4 500 euro
- násypy zeminy a štrku..... 2 500 euro
- betónové stĺpiky..... 800 euro
- stavebné úpravy (nátery, obklady, murárske práce).....7700 euro
- nákup materiálu (drevo, farby, obklady, gumové koberce, kvety.....).....3500 euro

**Pozn. :** Pri výbere typu nových lavičiek zamestnanci MsÚ uvažovali s lavičkami v klasickom štýle s rámom z liatiny, sedadlá a opierky z masívneho dreva, osadené na betónovom povrchu s prichytením so skrutkami. Dôvodom bolo, aby bolo pokračované v podobnom historizujúcom štýle, ako sú už napr. v nádvorí Dôstojníckeho pavilónu alebo na Klapkovom námestí.

### Prílohy:

- situačné výkresy 1,2
- fotodokumentácia

## Legenda k fotodokumentácii zisteného stavu centre mesta Komárno:

### Park Anglia:

- Fotky č. 01,03,05,07,08,16,17,18,20,22,24 – Opatrebované, neestetické a zničené lavičky (návrh: výmena lavičiek - jednotný rovnaký typ do celého parku, osadenie na betónový podklad)
- Fotky č. 09,12,14,25,26,27 – Stav komunikácií a chodníkov ( návrh: vysypať drveným kamenivom, pri chodníku pozdĺž Dôstojníckeho pavilónu násyp zeminou – terénne úpravy + osadiť betónové stĺpiky - zábrany, aby úsek nebol prejazdny)
- Fotka č.28 – Chýbajúci gumový koberec v detskom parku – doplniť, rozšíriť na viacerých miestach + odstrániť betónové zbytky.

### Park. M.R. Štefánika:

- Fotky č. 05,06,08,09,11,18,20,21 - Staré, opotrebované lavičky a často zničené lavičky (návrh: návrh – výmena lavičiek - jednotný rovnaký typ do celého parku, osadenie na betónový podklad, + doplniť odcudzené lavičky okolo fontány)
- Fotky č. 01,04,07,10- Stav smetných nádob ( návrh: opravy, niektoré premiestniť, resp. výmena)
- Fotka č. 27 – Okolie sochy M.R: Štefánika ( návrh – obložiť betónový múrik s úpravou pre sedenie)
- Fotky č. 29,30 – Okolie fontány (návrh: nevyhnutné udržiavacie práce na fontáne- neskôr komplexná rekonštrukcia)
- Fotka č. 31 – Pomník „ Námorníka“ ( sanácia - prestavba nefunkčnej fontány na kvetinový záhon)